



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 135 DEL 15/12/2014

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014 AI FINI DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA.

L'anno duemilaquattordici il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 18:40, su convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50, comma 2 del T.U.E.L. n. 267/2000, la Giunta Comunale si è riunita in adunanza nella apposita sala del Palazzo Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTE	ASSENTE
GRASSI MASSIMILIANO	Sindaco	SI	====
AGOLETTI ANGELO	ViceSindaco	SI	====
PINI RAFFAELLA	Assessore	SI	====
GRAZIOLI GIUSEPPE	Assessore	SI	====
GUARESCHI DANIELE	Assessore	SI	====
ZILLI PAOLA	Assessore	SI	====

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Francesca Scarmiglia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Massimiliano Grassi nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'articolo 13, comma 3, del D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modifiche ed integrazioni, ha introdotto, a partire dall'anno 2012, l'Imposta Municipale Propria (I.M.U) in sostituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 13, comma 1, prevede l'applicazione dell'I.M.U. in base a quanto previsto negli art. 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011 e del decreto legislativo n. 504/1992 in quanto compatibili;
- l'art. 9 del decreto legislativo 23/2011 prevede il pagamento dell'imposta per gli immobili, inclusi i terreni e le aree fabbricabili, la cui base imponibile è quella prevista dall'art. 5 del decreto legislativo n. 504/92;
- l'articolo 5, comma 5, del D. Lgs. no 504/1992 definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili;

Considerato che l'approvazione dei nuovi strumenti urbanistici (PSC/RUE) avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 20/12/2012 ha reso necessario:

- aggiornare la tabella delle destinazioni d'uso del previgente Piano Regolatore Generale (PRG) con le nuove definizioni del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- individuare nuovi valori di riferimento per tutte quelle aree che hanno acquisito natura edificabile sia all'interno del PSC con gli ambiti di trasformazione nel territorio urbanizzabile che nel RUE con gli ambiti di nuova classificazione e con i P.d.C. convenzionati nel territorio urbanizzato.

Visti

- il D.l. n. 223 del 30/06/2006 convertito con modificazione nella Legge n. 248 del 04/08/2006, ed in particolare l'articolo 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'articolo 2, comma 1, lettera b), D.Lgs. n. 504/1992 relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali e la numerosa giurisprudenza in materia;
- il Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU che prevede all'art. 5 una deliberazione di Giunta Comunale per l'approvazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;
- l'articolazione del territorio comunale in zone omogenee, le elaborazioni effettuate dall'Ufficio Tecnico nonché le tabelle n. 1, 2 e 3 riepilogative dei valori orientativi medi di mercato per l'anno 2013 che rappresentano la sintesi delle suddette elaborazioni;

Dato atto che

- Con propria deliberazione n. 123 in data 19/11/2013 si approvavano i valori medi delle aree fabbricabili per l'anno 2013;
- relativamente ai valori inseriti nelle tabelle allegate alla suddetta deliberazione l'ufficio tecnico non ritiene, tenuto conto dell'andamento del mercato immobiliare, di dover aumentare i valori;



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

- VISTI
- il D.lgs. n° 267/2000 e s.m. ;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.lgs. n° 267/2000 e s.m. i seguenti pareri:

- favorevole da parte del Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia privata - Ambiente, Arch. Silvano Savioli, in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- favorevole da parte del Responsabile del Settore Finanziario - Personale, Rag. Angela Calzolari, in ordine alla regolarità contabile, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi e favorevoli ai sensi di legge,

DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2014, per i motivi di cui in premessa, i valori orientativi medi di mercato delle aree edificabili così come stabiliti per l'anno 2013 e come riportato nelle n. 1, 2 e 3 di sintesi, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), dal 01 gennaio dell'anno 2014 nonché per le annualità successive fintantoché non si ravvisino elementi di mercato che ne richiedano la revisione/aggiornamento;
3. di approvare il carattere non vincolante dei valori elaborati né per l'Ufficio comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio di legge (articolo 5, comma 5, D.Lgs. n. 504/1992) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;
4. di dare atto che se nel corso dell'anno si dovesse addivenire all'approvazione di variante al PSC e/o RUE, nonché degli strumenti urbanistici attuativi (POC/PUA), si procederà all'integrazione/completamento dei valori orientativi per quelle aree oggetto di trasformazione;
5. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49, 1° comma, del D. lgs.vo n. 267/2000 e s.m e s.m., da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. n. 174 del 10/10/2012, convertito in L. n. 213 del 07/12/2012;
6. di ottemperare all'obbligo imposto dal D.lgs. n. 33/2013 e, in particolare, all'art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito internet di dati sotto riportati in formato tabellare:

Provvedimento	Deliberazione di Giunta comunale n. 135 del 15/12/2014
Oggetto	Determinazione del valore delle aree fabbricabili per l'anno 2014 ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

Contenuto sintetico	Tabelle contenenti il valore delle aree suddiviso per destinazione e localizzazione
Eventuale spesa prevista	nessuna
Estremi principali dei documenti contenuti nel fascicolo del provvedimento	

7. di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125 del D. lgs. n. 267/2000 e s.m..

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito, con separata votazione, con voti unanimi favorevoli resi in forma palese ai sensi di legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs n. 267/2000 e s.m..



COMUNE DI FONTEVIVO

PROVINCIA DI PARMA

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale;

IL Sindaco

Massimiliano Grassi

IL Segretario Comunale

Francesca Scarmiglia