

TABELLA n. 1

TABELLA VALORE AREE FABBRICABILI - SCHEDE D'AMBITO - ANNO 2013					
PSC approvato con DCC n. 56 in data 20/12/2012					
scheda d'ambito	destinazione prevalente	ubicazione	ante POC €/mq di S.T.	in POC €/mq di S.T.	PUA €/mq di S.F.
R1	residenziale	Fontevivo - capoluogo	12,80		
R2a	residenziale	Fontevivo - capoluogo	12,80		
R2b	residenziale	Fontevivo - capoluogo	12,80		
R3	residenziale	Fontevivo - capoluogo	12,80		
R4	residenziale	località Case Rosi	13,20		
R5	residenziale	Strada Farnese	13,20		
R6	residenziale	località Molinetto	11,90		
P1	produttiva	Cispadana (nord) - A15 (est)	9,80		
P2	produttiva	Cispadana (nord) - A15 (ovest)	9,80		
P3	produttiva	località Molinetto	9,20		
P4	produttiva	località Castelguelfo	9,20		
P5	produttiva	Cispadana (nord) - A15 (est)	9,80		
T1	terziaria	località Castelguelfo	18,90		
T2	terziaria	località Case Rosi	18,90		
PF1	polo funzionale	località Case Rosi	15,20		
PF2	polo funzionale	località Castelguelfo - Molinetto	11,60		

TABELLA n. 2

TABELLA VALORE AREE FABBRICABILI - PdC convenzionati - ANNO 2013				
PSC approvato con DCC n. 56 in data 20/12/2012				
PdC convenzionati	destinazione indice mq/mq	ubicazione	€/mq di S.T. ante PdC conv.	€/mq di S.F. con PdC conv.
Fontane 1	residenziale	Strada delle Fontane	56	
Fontane 2	residenziale	Strada delle Fontane	56	
Fontane 3	residenziale	Strada delle Fontane	56	
Fontane 4	residenziale	Strada delle Fontane	56	
Case del Torchio	residenziale	Strada delle Fontane	60	
Gaiffa 1	residenziale	Strada Torchio	60	
Gaiffa 2	residenziale	Strada Torchio	60	
Bianconese 1	residenziale	Strada del Borgo	68	
Bianconese 2	residenziale	Strada Bianconese	56	
Fieniletto 1	residenziale	Strada Torchio	62	
Fieniletto 2	residenziale	Strada Torchio	62	
Fieniletto 3	residenziale	Strada Prov. per Busseto	62	
Ponte Taro 1	residenziale	Via Emilia	102	
Ponte Taro 2	residenziale	Via Aldo Moro	62	
Ponte Taro 3	residenziale	Via al Taro	80	
Molinetto	residenziale	Strada Mulino Nuovo	45	
Convitto M.L. 1	residenziale	Via Costituente	70	
Convitto M.L. 2	residenziale	Via Costituente	70	
Custom	produttivo	Strada Berettine	86	
Castelguelfo 1	produttivo	Via Bruno Pontecorno	90	
Castelguelfo 2	produttivo	Via Bruno Pontecorno	90	

TABELLA n. 3

TABELLA VALORI AREE FABBRICABILI - TERRITORIO CONSOLIDATO - ANNO 2013										
AREE OMOGENEE	Zone Residenziali						Zone Produttive			
	Art. 165	Artt. 166, 167, 174	Art. 170	Art. 171	Art. 172	art. 173	Artt. 179 e 180	Artt. 176,181,183,184,186	Art. 182	Art. 282
	Centro storico RUE.NTA.D RUE.NTA.D1	Edifici di interesse storico architettonico (ISA) Edifici di pregio storico, culturale e testimoniale (PSCT) Sub-ambiti a verde privato (VP)	Ambiti urbani consolidati a prevalenza residenziale Art. 176 - Ambiti dei piani urbanistici attuativi conclusi (PUAC)				Sub-ambiti per attività direzionali e commerciali (SADIR) Sub-ambiti per attività ricettive e pubblici esercizi (SARPE)	Sub-ambiti attività industriali (SAI) Sub-ambiti attività artigianali (SARTI) Sub-ambiti attività artigianali/industriali (SARI) Ambiti dei piani urbanistici attuativi conclusi (PUAC)	Sub-ambiti delle attività agricole industriali esistenti (SAGRI)	CEPIM Art. 9 NTA.Cepim insediamenti interporto Art. 8, 8 bis, 10 NTA.Cepim attrezzature generali
Capoluogo	184,05	92,03/mc	159,52	147,24	139,87	134,97	165,64	67,48		
					147,24 PP RIO SCAGNETTO					
Pontetaro (Nord F.S.)		92,03/mc		152,38	141,11			67,48		
					196,33 (s.f.) PP1/PP2					
Pontetaro (Sud F.S.)		104,30/mc	184,05	159,52	196,33 (s.f.) PP VIVAIO		196,33	92,03		
Tarona (angolo F.S. Cepim - F.S. MI/BO)		73,59/mc		110,42	102,25	94,68		61,36		
Bianconese		73,59/mc		116,57	110,42	104,30	165,64	92,03	61,36	85,89 (s.f.) art. 8,10 NTA Cepim
										90,27 (s.f.) art. 8 bis NTA Cepim
										67,48 (s.f.) art. 9 NTA Cepim
Bellena		73,59/mc		110,42					61,36	
- Castelfuelfo (Sud F.S.) - Molinetto - Ronchi - Case Massi		73,59/mc		141,11	132,51	124,43	196,33	79,75		
- Castelfuelfo (Nord F.S.) - Torchio - Fontane		73,59/mc		110,42		94,68		61,36		
- Cantarana - Fornace Andina		73,59/mc		110,42		94,68	139,75	76,68	61,36	
Ristrutturazione in Zona Agricola	73,59/mc									

NOTE:

s.f. = superficie fondiaria post piano urbanistico attuativo (post PUA)

s.t. = superficie territoriale ante piano operativo comunale (ante POC) e ante piano urbanistico attuativo (ante PUA)

€/mc = valori riferiti al volume vuoto per pieno calcolato in funzione della somma della superficie utile + superficie accessoria